

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	655,0	м2	23	0,50	7 532,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	135,1	м2	4	0,50	270,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,50	5 441,20
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	1360,3	м2	1	5,00	6 801,50
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	27,46	247,14
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	1 раз в год	4,0	шт	1	600,00	2 400,00
12	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 000,00	6 000,00
13	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	60,0	шт	1	120,00	7 200,00
14	Услуги управления со счетом ФКР	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
15	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии (ЖОГ № 506 от 05.08.2024)	ежемесячно	1,0	шт	1	300,00	300,00
16	Снятие показаний ИПУ электроэнергии (ЖОГ № 506 от 05.08.2024)	ежемесячно	60,0	кв.	1	19,08	1 144,80
17	Ремонт канализационного колодца подъезды 1-2 (ЖОГ № 690 от 23.10.2024)						17 677,00
18	Установка ограждающих сеток на оголовки вентканалов (без ОГ)						42 450,00
19	Прочистка оголовков вентканалов - 21 шт (без ОГ)						52 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							180 521,19