Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" октября 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	3,00	6 226,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3385,2	м2	1	5,00	16 926,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
13	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
15	Уборка совместной контейнерной площадки - 8 раз						551,70
16	Установка лежачих полицейских напротив входов в подъезды 1, 3 (ЖОГ № 545 от 28.08.2024)						33 750,00
17	Проверка работоспособности вентканалов (ЖОГ № 199 от 29.03.2024)						14 280,00
18	Ремонт кровли (кровельной мастикой) над кв. № 58. Ремонт кровли (кровельной мастикой) над потолком подъеда № 4 - 21 м.2 (ЖОГ № 671, 672 от 18.10.2024)						46 000,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2(ЖОГ № 633 от 02.10.2024) (03.10.2024)						5 200,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1000 м2 (ЖОГ № 633 от 02.10.2024) (16.10.2024)						5 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**206 968,22**