

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2698,7	м2	1	2,65	7 151,56
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	3,00	7 614,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,50	6 361,55
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1083,0	м2	4	0,50	2 166,00
9	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	45,07	360,56
10	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 000,00	6 000,00
11	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	58,0	шт	1	120,00	6 960,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2698,7	м2	1	3,85	10 390,00
13	Замена элементов питания на общедомовом узле учета тепловой энергии (без ОГ)						2 400,00
14	Изготовление и установка лестничных ограждений на входе в подъезды 1-4 (без ОГ)						80 752,00
Итого по содержанию жилого помещения:							132 459,31