

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Сотникова Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 28.01.2024г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,65	13 784,24
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	10	3,00	12 600,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1040,0	м2	15	0,50	7 800,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	1 раз в месяц	221,9	м2	1	0,50	110,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3653,2	м2	2	0,50	3 653,20
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3653,2	м2	1	5,00	18 266,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 000,00	6 000,00
13	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	120,0	шт	1	120,00	14 400,00
14	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5201,6	м2	1	0,69	3 589,10
15	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,85	20 026,16
16	Замена кран-фильтра на стояке холодной воды в кв. № 41 (без ОГ)						1 471,00
17	Восстановление освещения над входами в подъезды 1-6 после ремонта (ЖОГ № 676 д от 20.10.2024)						2 300,00
18	Ремонт межпанельных швов кв. 21 (без ОГ)						56 250,00
19	Ремонт кровли над кв. № 39 - 30 м.2 (ЖОГ № 668 от 18.10.2024)						33 500,00
20	Ремонт кровли над электрощитками в подъезде № 5 (ЖОГ № 669 от 18.10.2024)						500,00
21	Ремонт входов в подъезды № 1-6 (Оштукатуривание каред и окраска) (Без ОГ)						42 000,00
22	Опиловка аварийных веток (бьют в окно) дерева с тыльной стороны подъезда № 1 (ЖОГ № 594 от 18.09.2024)						14 000,00
23	Ремонт лавочки возле входа в подъезд № 5 - замена трех брусков (ЖОГ № 582 от 16.09.2024)						5 000,00
24	Дератизация подвального помещения от грызунов - 1 000 м.2 (без ОГ)						4 350,00
25	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (ЖОГ № 701 от 24.10.2024)						5 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							270 040,65