

**Акт № 10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5281,7	м2	1	2,65	13 996,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	24,0	шт	2	20,00	960,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	13	0,50	8 225,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	13	20,00	1 560,00
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1 раз в год	1755,3	м2	1	5,00	8 776,50
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	93,04	744,32
13	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 000,00	6 000,00
14	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	120,0	шт	1	120,00	14 400,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5281,7	м2	1	5,93	31 320,48
16	Опиловка аварийных веток деревьев (сухих) на придомовой территории дома (ЖОГ № 588 от 17.09.2024)						125 000,00
17	Дополнительная уборка придомовой территории дома после выполнения работ по опиловки деревьев (ХОГ № 641 от 04.10.2024)						3 600,00
18	Дополнительная уборка лестничной клетки подъезд № 4 между 1 и 2 этажом (фикалии животного) (без ОГ)						300,00
19	Подметание асфальтированной территории (отмостка) - 215,7 м.2 (ЖОГ № 688 от 22.10.2024)						107,85
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>231 991,16</b>