

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	8,0	шт	1	100,00	800,00
8	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	21	0,50	17 480,40
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
13	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раз в год	2947,10	м2	1	5,00	14 735,50
14	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	8 месяцев	1	усл	8	133,37	1 066,96
15	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
16	Завоз песка для посыпки придомовой территории во время гололеда - 28 мешков (ЖОГ № 14 ЗР от 18.07.2024)						6 440,00
17	Изготовление и установка дверей входов подвалы подъезд№ 1-4 (без ОГ)						68 000,00
18	Натяжка проволоки на вешалах напротив подъезда № 7 (без ОГ)						1 000,00
19	Проверка состояния системы внутреннего водостока и при необходимости прочистка - 16						4 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							168 601,21