Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" ноября 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колычевой Елены Владимировны, являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 10.09.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,65	13 651,48
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1287,2	м2	21	0,50	13 515,60
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	214,4	м2	4	0,50	428,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7288,0	м2	4	0,50	14 576,00
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раза в год	7288,0	м2	1	5,00	36 440,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, июнь, июль, октябрь, ноябрь)	2 раза в месяц	1,0	усл	8	99,61	796,88
13	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,70	3 606,05
14	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,85	19 833,28
15	Очистка урн от мусора (ЖОГ № 553 от 01.09.2024) - 7 раз						840,00
16	Мытье лестничных площадок и маршей - 417 м.2						2 085,00
17	Завоз песка для посыпки придомовой территории во время гололеда - 21 мешок (ЖОГ № 14 ЗР от 18.07.2024)						4 830,00
18	Замена участка коллектора отопления в подвале № 5 (наряд заказ № 4039 от 23.11.2024)						16 500,00
19	Проверка состояния системы наружного водостока и при необходимости прочистка (без ОГ)						4 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**142 332,08**