Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2557,9	м2	1	2,65	6 778,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	4	3,00	3 360,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	678,6	м2	20	0,50	6 786,00
8	Подметание асфальтированной территории (за домом)	1 раз в месяц	125,0	м2	1	0,50	62,50
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	112,8	м2	1	0,50	56,40
10	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	2 раза в месяц	1006,5	м2	2	0,50	1 006,50
11	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	1613,6	м2	1	0,50	806,80
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упавка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	2620,1	м2	1	5,00	13 100,50
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	20,00	880,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки (октябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	73,22	585,76
15	Проверка состояния систем наружного водостока и при необходимости прочистка	1 раз в год	8,0	шт	1	300,00	2 400,00
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2557,9	м.2	1	0,70	1 790,53
17	Услуги управления	ежемесячно	2557,9	м2	1	3,65	9 336,34
18	Ремонт желоба над кв. 57 (Наряд заказ № 4147 от 29.11.2024)						1 500,00
19	Замена крана шарового на стояке горячей воды в кв. № 23 (ЖОГ № 732 д от 09.11.2024)						1 143,00
Итого по содержанию жилого помещения:							52 232,76