Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" ноября 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель' в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,0	м2	1	2,65	13 748,20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1569,0	м2	21	0,50	16 474,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	230,0	м2	4	0,50	460,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3855,5	м2	4	0,50	7 711,00
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3855,5	м2	1	5,00	19 277,50
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, апрель, май, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	69,29	554,32
15	Услуги управления	ежемесячно	5188,0	м2	1	6,15	31 906,20
16	Ремонт карусели напротив подъезда № 4 (замена одного сиденья и окраска) (ЖОГ № 654 от 11.10.2024)						5 000,00
17	Натяжка проволоки на вешалах напротив подъезда № 4 (ЖОГ № 627 д от 29.09.2024)						1 000,00
18	Переданы материалы председателю совета (ЖОГ № 750 от 15.11.2024)						1 106,00
19	Проверка состояния системы внутреннего водостока и при необходимости прочистка - 16 шт (без ОГ)						4 800,00
20	Установка защитной сетки на оголовках вентканалов (ЖОГ № 546 от 28.08.2024)						28 100,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**143 117,24**