Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лосева Светлана Владимировна, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 05.05.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	ШТ	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	ШТ	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	ШТ	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,90	м2	4	3,00	4 978,80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,90	м2	1	5,00	2 074,50
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,00	ШТ	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,80	м2	1	4,00	31,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1 547,00	м2	14	0,50	10 829,00
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	226,00	м2	3	0,50	339,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4 603,45	м2	3	0,50	6 905,20
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	ШТ	9	20,00	1 080,00
13	Промывка системы нагрева водоподогревателя - 2 шт (ЖОГ № 178 от 20.03.2024)						1 560,00
14	Промывка системы отопления-стояка системы отопления и полотенцесушителей (ЖОГ № 178 от 20.03.2024)						33 000,00
15	Техническое обслуживание газового оборудования						13 842,10
16	Проверка состояния системы наружнего водостока и при необходимости прочистка - 16 шт.						4 800,00
17	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
Итого по содержанию жилого помещения:							114 925,09