Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5281,7	м2	1	2,65	13 996,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	24,0	шт	2	20,00	960,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	13	0,50	8 225,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	13	20,00	1 560,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	93,04	744,32
12	Услуги управления	ежемесячно	5281,7	м2	1	5,93	31 320,48
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка) - 215,7 м.2 (ЖОГ № 688 от 22.10.2024)						107,85
14	Ремонт выхода на кровлю подъезд № 5 (ЖОГ № 780 д от 27.11.2024)						2 000,00
15	Натяжка проволоки на вешалах напротив подъездов 1, 4 (ЖОГ № 587 от 17.09.2024)						1 000,00
16	Демонтаж старых ограждений и установка новых ограждений клумб вдоль дома (ЖОГ № 399 от 21.06.2024)						180 000,00
17	Ремонт и окраска ступенек входов в подъезды № 1-6 (без ОГ)						35 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							290 654,66