

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	1	шт	1	100,00	100,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,65	7 098,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	470,7	м2	17	0,50	4 000,95
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	5	0,50	5 111,75
11	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,65	9 776,89
14	Спил аварийных веток дерева (бьют в окна кв. № 8) (ЖОГ № 817 от 11.12.2024)						15 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>48 470,03</b>