

Акт № 12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2557,9	м2	1	2,65	6 778,44
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	678,6	м2	21	0,50	7 125,30
7	Подметание асфальтированной территории (за домом)	1 раз в месяц	125,0	м2	1	0,50	62,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	112,8	м2	1	0,50	56,40
9	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	1613,6	м2	1	0,50	806,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки (октябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	7	73,22	512,54
12	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2557,9	м.2	1	0,70	1 790,53
13	Услуги управления	ежемесячно	2557,9	м2	1	3,65	9 336,34
14	Передан председателю совета МКД замок навесной - 1 шт. (ЖОГ № 828 от 16.12.2024)						695,00
15	Ремонт качели на детской площадке (ЖОГ № 766 от 20.11.2024)						3 000,00
16	Подметание лестничных площадок и маршей - 280 м.2 - 4 раза (ЖОГ № 803 от 03.12.2024)						3 360,00
17	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 94,8 м.2 (без ОГ)						1 896,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -94,8 м.2 (без ОГ)						948,00
Итого по содержанию жилого помещения:							40 047,84