Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" декабря 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4465,1	м2	1	2,65	11 832,52
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка пподоканников	1 раз в месяц	18,0	шт	1	20,00	360,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	867,8	м2	21	0,50	9 111,90
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	184,6	м2	1	0,50	92,30
9	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	1 раз в неделю	3194,6	м2	4	0,50	6 389,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	2176,4	м2	1	0,50	1 088,20
11	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
12	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4465,1	м.2	1	0,54	2 411,15
13	Услуги управления	ежемесячно	4465,1	м2	1	3,85	17 190,64
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
15	Ремонт сиденья на качели-маятник (ЖОГ № 764 от 19.11.2024)						1 500,00
16	Очистка урн от мусора - 6 шт (без ОГ)						120,00
17	Подметание асфальтированной территории (отмостка) - 184,6 м.2 (без ОГ) -4 раза						369,20
18	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной терриитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 253,2 м.2 (без ОГ)						5 064,00
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 253,2 м.2 (без ОГ)						2 532,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**67 113,60**