Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" декабря 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,65	13 749,26
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1322,0	м2	21	0,50	13 881,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	217,0	м2	4	0,50	434,00
9	Подметание асфальтированной территории (автомобильная дорога с торца подъезда № 1 вдоль контейнерной площадки)	2 раза в месяц	242,0	м2	4	0,50	484,00
10	Подметание асфальтированной территории (автомобильная дорога напротив подъезда № 3 к ООО "УК "Тройка")	2 раза в год	307,0	м2	1	0,50	153,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3633,0	м2	5	0,50	9 082,50
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	8	50,08	400,64
14	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5188,4	м.2	1	0,69	3 580,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,65	18 937,66
16	Ремонт окна в подъезде № 4 между 1 и 2 этажом (без ОГ)						4 500,00
17	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 117,9 м.2						2 358,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подьезды и контейнерные площадки во время гололеда - 117,9 м.2						1 179,00
19	Дробление и уборка ветокза совместной контейнерной площадкой (без ОГ)						1 301,76
20	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (ЖОГ № 850 от 18.12.2024)						4 013,76
Итого по содержанию жилого помещения:							**87 909,08**