

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,75	14 882,18
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	7	3,00	10 521,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1032,82	м2	13	0,50	6 713,33
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	256,1	м2	5	0,50	640,25
7	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	1 раз в неделю	519,25	м2	5	0,50	1 298,15
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3759,1	м2	2	0,50	3 759,10
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	5	20,00	800,00
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	7	52,21	365,47
11	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5411,7	м.2	1	0,66	3 571,72
12	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,85	20 835,05
13	Ремонт кровли лоджии над кв. № 90 (ЖОГ № 863 от 17.12.2024)						5 000,00
14	Спил и вынос аварийного дерева с торца дома подъезд № 1 (ЖОГ № 821 от 12.12.2024)						8 000,00
15	Очистка урн мусора- 8 шт (без ОГ) - 4 раза						640,00
16	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 305 м.2 (без ОГ)						6 100,00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 305 м.2 (без ОГ)						3 050,00
18	Распил и вывоз веток с придомовой территории (без ОГ)						5 500,00
19	Дробление и уборка веток за совместной контейнерной площадкой (без ОГ)						1 357,44
20	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (ЖОГ № 845 от 18.12.2024)						4 185,44
Итого по содержанию жилого помещения:							100 924,12