

**Акт № 12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Пашенко Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2022 от 12.03.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,65	13 767,55
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1279,4	м2	14	0,50	8 955,80
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	184,4	м2	1	0,50	92,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3304,4	м2	3	0,50	4 956,60
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	91,57	732,56
13	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,65	18 962,85
14	Замена датчика в подъезде № 4 на 2 этаже (ЖОГ № 838 д от 18.12.2024)						1 500,00
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 156,4 м.2 (ЖОГ № 829 от 16.12.2024)						3 128,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -156,4 м.2 (ЖОГ № 829 от 16.12.2024)						1 564,00
17	Ремонт качели-солнышко (ЖОГ № 776 от 25.11.2024)						3 000,00
18	Подметание асфальтированной территории ТР - 2 раза (ЖОГ № 695 от 24.10.2024)						1 279,40
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>70 678,95</b>