Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,0	м2	1	2,65	7 165,60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	284,0	м2	4	3,00	3 408,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	20,0	шт	1	20,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	745,93	м2	12	0,50	4 475,64
9	Подметание пешеходной дорожки за домом (асфальт)	1 раз в неделю	256,34	м2	4	0,50	512,68
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	3 раза в неделю	151,40	м2	12	0,50	908,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1593,5	м2	3	0,50	2 390,26
12	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	8	26,09	208,72
14	Услуги управления	ежемесячно	2704,0	м2	1	3,97	10 734,88
15	Ремонт кровли над кв. № 59 (зал) (ЖОГ № 794 от 02.12.2024)						73 000,00
16	Ремонт горки (без ОГ)						2 500,00
17	Дробление и уборка ветокза совместной контейнерной площадкой (без ОГ)						678,72
18	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (ЖОГ № 844 от 18.12.2024)						2 092,72
Итого по содержанию жилого помещения:							112 800,42